

egz. dla Urzędu
egz. dla Inwestora


NYSZA listopad 2006

METRYKA PROJEKTU

TEMAT	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MUZEUM W NYSIE
OBIEKT	BUDYNEK MUZEUM, DAWNEGO PAŁACU BISKUPIEGO W NYSIE
LOKALIZACJA	NYSZA UL. BISKUPA JAROSŁAWA 11
INWESTOR	MUZEUM W NYSIE, NYSZA UL. BISKUPA JAROSŁAWA 11
NAZWA I ADRES PRACOWNI	PRACOWNIA PROJEKTOWA - ALINA BANACH 48-304 Nysa, ul. Opawska 6/6 tel./fax 077 4336372 kom. 606850381
OPRACOWAŁ	mgr inż. ALINA BANACH

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI : CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA
3. PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA


mgr inż. ALINA BANACH
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. 8/02/Oo

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO, NA BUDYNKU MUZEUM W NYSIE
NYSZA UL. BISKUPA JAROSŁAWA 11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestor przewiduje wymianę pokrycia dachowego na budynku Pałacu Biskupiego w Nysie. Rodzaj pokrycia – dachówka karpiówka. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na budynku Pałacu Biskupiego zlokalizowanego w Nysie przy ul. Biskupa Jarosława 11

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszarem oddziaływania obiektu jest : działka nr ¹³....., właściciel – Starostwo Powiatowe w Nysie

KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – budynek oświaty - IX

Współczynnik kategorii obiektu – k= 4,0

Współczynnik wielkości obiektu –w= 2,5

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem i użytkownikiem obiektu
- inwentaryzacja budowlana opracowana przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Warszawie – 1961 roku
- wizja lokalna, badania makroskopowe niektórych elementów więźby dachowej
- Pozwolenie nr 406/N/06 z dnia 17.08.2006 roku wydane przez OWKZ

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Zabudowa - budynek Pałacu Biskupiego

Infrastruktura techniczna – działka wyposażona jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne z odprowadzeniem do sieci miejskiej, przyłącze gazowe i telefoniczne

Komunikacja - istniejąca obsługa komunikacyjna z ulicy Biskupa Jarosława. Na terenie działki istniejące ciągi piesze o nawierzchni kamiennej .

Zieleń - zieleń niska o charakterze ozdobnym.

Inne - chodniki, miejsca postojowe, dojazdy, kontener na odpadki stałe,

Odprowadzenie wód deszczowych – wody deszczowe z połąci dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych do istniejącej na terenie działki kanalizacji deszczowej.

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Zabudowa – istniejąca / bez zmian

Infrastruktura techniczna –istniejąca, bez zmian

Komunikacja - istniejąca, bez zmian

Zieleń - niska o charakterze ozdobnym- bez zmian

Odprowadzenie wód deszczowych – bez zmian

DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budynek Pałacu Biskupiego figuruje w ewidencji zabytków województwa opolskiego oraz zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej.468/58 i podlega ochronie konserwatorskiej
Przeznaczenie terenu – funkcja oświaty

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy

INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH.

Zabudowania Pałacu Biskupiego, obecnie z funkcją oświaty (muzeum) kotłownia własna istniejąca / bez zmian, woda pitna i technologiczna z sieci miejskiej/ bez zmian, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej
Emisja hałasu – w normie / bez zmian
Odpady technologiczne, komunalne i inne - gromadzenie pośrednio w pojemnikach metalowych i w kontenerach ostatecznie odprowadzane przez firmy posiadająca odpowiednie uprawnienia

mgr inż. ALINA BANACH

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.

Nr ewid. 8/02/Op

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**INWESTOR
PROJEKTANT**

**MUZEUM W NYSIE
Alina Banach**

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót
- ustawienie rusztowań, zabezpieczeń, wykonanie robót przygotowawczych związanych z zajęciem i zabezpieczeniem terenu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac remontowych
- prace remontowo-konserwacyjne pokrycia dachowego według załączonego opisu
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

OBIEKTY ISTNIEJĄCE – wieża i sąsiadujące z nią zabudowania mieszkalne

OBIEKTY PROJEKTOWANE – brak

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Prace budowlane w obiekcie użytkowanym

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace na wysokości
- Niekorzystne czynniki, dodatkowo mogące wpłynąć na zagrożenia:
- różnorodność wykonywanych prac na placu budowy
 - zły stan urządzeń technicznych
 - niskie kwalifikacje pracowników
 - brak koordynacji prac i prawidłowego nadzoru
 - pośpiech, w tym akordowy system płac
 - praca w nadgodzinach
 - koszty przetargów (oszczędność na zabezpieczeniach)
 - lekceważenie zagrożeń przez pracowników i nadzór
 - brak oceny ryzyka na stanowiskach pracy
 - brak systemów zarządzania bhp.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z

Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dz. U. z 1998 r. Nr 115, poz. 744

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.

